



Energieprestatieregelgeving - Verplicht minimaandeel hernieuwbare energie

Inhoudstafel

- INHOUDSTAFEL 1
- 1. NIEUWE EPB-EIS: MINIMUMAANDEEL HERNIEUWBARE ENERGIE..... 2
- 2. WANNEER VAN TOEPASSING? 2
- 3. WAT HOUDT DE NIEUWE EPB-EIS PRECIËS IN? 2
 - 3.1 Eengezinswoningen 2
 - 3.2 Kantoren en scholen..... 3
 - 3.3 Woongebouwen met meer dan één wooneenheid..... 4
- 4. WAT GEBEURT ER ALS HET BOUWPROJECT NIET VOLDOET AAN DE NIEUWE EPB-EIS? 4
- 5. CONCREET 4



1. Nieuwe EPB-eis: minimaandeel hernieuwbare energie

In nieuwe gebouwen en gebouwen die ingrijpend verbouwd worden, moet in de nabije toekomst een minimum hoeveelheid energie uit hernieuwbare energiebronnen worden gebruikt.

De nieuwe verplichting wordt opgelegd door de Europese Richtlijn Hernieuwbare Energie (2009/28/EG) en is via een wijziging van het Energiebesluit, opgenomen in de Vlaamse energieprestatieregelgeving. Het wijzigingsbesluit met de bepalingen van het minimaandeel hernieuwbare energie in de bouw, werd definitief goedgekeurd op 28 september 2012 door de Vlaamse Regering.

2. Wanneer van toepassing?

De nieuwe eis is van toepassing op alle werkzaamheden waarvoor een melding wordt gedaan of een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd vanaf 1 januari 2014 én waarvoor een E-peileis geldt.

Voor scholen en kantoren van publieke organisaties geldt de verplichting al voor werkzaamheden waarvoor een melding wordt gedaan of een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd vanaf 1 januari 2013.

3. Wat houdt de nieuwe EPB-eis precies in?

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen eengezinswoningen, grote woongebouwen en kantoren en scholen.

3.1 Eengezinswoningen

Om aan de nieuwe EPB-eis te voldoen, moet de aangifteplichtige één van de zes maatregelen uit de onderstaande tabel toepassen in het bouwproject.

Voor elke van die maatregelen gelden een aantal voorwaarden om te garanderen dat het systeem voldoende hernieuwbare energie produceert (kwantitatieve voorwaarde) op een efficiënte wijze (kwalitatieve voorwaarde).

Systeem	Kwalitatieve voorwaarde	Kwantitatieve voorwaarde
Zonneboiler	Helling: tussen 0° en 70° Oriëntatie: oost – zuid - west	Oppervlakte van de collector is minstens 0,02 m ² per m ² bruikbare vloeroppervlakte van de woning
PV-installatie	Helling: tussen 0° en 70° Oriëntatie: oost – zuid - west	De opbrengst (zoals berekend volgens EPB-berekeningsmethodiek) is minstens 7 kWh (vanaf 2016: minstens 10 kWh) per m ² bruikbare vloeroppervlakte van de woning.
Biomassa	Rendement, volgens K.B. van 12/10/2010 ≥ 85% Emissieniveaus (CO en fijn stof) < grenswaarden uit fase III van K.B. van 12/10/2010	Toegepast als hoofdverwarming (dekt minstens 85% van de warmtevraag)



Warmtepomp	Seizoensprestatiefactor (SPF) > 4 (zoals berekend volgens EPB-berekeningsmethodiek)	Toegepast als hoofdverwarming (dekt minstens 85% van de warmtevraag)
Stadsverwarming en -koeling	Minstens 45% uit hernieuwbare energiebronnen	/
Participatie in project voor productie van hernieuwbare energie, waarvoor de vergunningen verleend werden na 01/01/2014	Project produceert minstens 7 kWh per m ² bruikbare vloeroppervlakte van alle participaties samen	Participatie bedraagt minstens 20 € per m ² bruikbare vloeroppervlakte van de woning.

Voor bouwprojecten die niet één van de zes maatregelen volgens de geldende voorwaarden toepassen, wordt het maximaal E-peil 10% strenger.

Voldoen aan de strengere E-peilis kan door bijvoorbeeld bijkomende isolatie te voorzien, een efficiëntere verwarmingsinstallatie te gebruiken, een ventilatiesysteem met warmteterugwinning en/of vraagsturing te installeren, luchtdichter te bouwen ...

3.2 Kantoren en scholen

Voor kantoren en scholen, kunnen de onderstaande maatregelen gecombineerd worden om in totaal minstens 10 kWh/jaar per m² bruikbare vloeroppervlakte uit hernieuwbare energiebronnen te halen.

Stelsel	Kwalitatieve voorwaarde	Kwantitatieve voorwaarde
Zonneboiler	Helling: tussen 0° en 70° Oriëntatie: oost – zuid - west	Minstens 10 kWh per m ² bruikbare vloeroppervlakte van het gebouw
PV-installatie	Helling: tussen 0° en 70° Oriëntatie: oost – zuid - west	
Biomassa	Rendement, volgens K.B. van 12/10/2010 ≥ 85% Emissieniveaus (CO en fijn stof) < grenswaarden uit fase III van K.B. van 12/10/2010	
Warmtepomp	Seizoensprestatiefactor (SPF) > 4 (zoals berekend volgens EPB-berekeningsmethodiek)	
Stadsverwarming en -koeling	Minstens 45% uit hernieuwbare energiebronnen	
Participatie in project voor productie van hernieuwbare energie, waarvoor de vergunningen verleend werden na 01/01/2014 (*)	Project produceert minstens 7 kWh per m ² bruikbare vloeroppervlakte van alle participaties samen	

(*) Deze optie kan niet toegepast worden voor scholen en kantoren van publieke overheden met vergunningsaanvraag in 2013.

Voor bouwprojecten waarbij er minder dan 10 kWh/jaar per m² bruikbare vloeroppervlakte uit hernieuwbare energiebronnen wordt gehaald, wordt het maximaal E-peil 10% strenger.



Voldoen aan de strengere E-peileis kan door bijvoorbeeld bijkomende isolatie te voorzien, een efficiëntere verwarmings- of koelinstallatie te gebruiken, luchtdichter te bouwen, een performantere verlichtingsinstallatie te plaatsen... De berekeningsmethode van de hoeveelheid energie uit hernieuwbare bronnen (kWh/jaar.m²) is gebaseerd op de E-peilberekeningsmethode en is opgenomen in het [wijzigingsbesluit](#).

3.3 Woongebouwen met meer dan één wooneenheid

Grote woongebouwen hebben de keuze tussen de eis die aan eengezinswoningen wordt opgelegd en de eis die voor kantoren en scholen geldt.

Voor bouwprojecten die niet één van de zes maatregelen voor eengezinswoningen, volgens de geldende voorwaarden, toepassen en die geen 10 kWh/jaar per m² bruikbare vloeroppervlakte uit hernieuwbare energiebronnen halen, wordt het maximaal E-peil ook 10% strenger.

4. Wat gebeurt er als het bouwproject niet voldoet aan de nieuwe EPB-eis?

De nieuwe eis is volledig geïntegreerd in de bestaande procedures van de energieprestatieregelgeving, voor het niet voldoen aan de E-peileis. Uiterlijk 6 maanden na de ingebruikname van het bouwproject, rapporteert de verslaggever in de EPB-aangifte welke hernieuwbare energiesystemen in het bouwproject gebruikt zijn.

Als een gebouw geen of onvoldoende energie haalt uit hernieuwbare energiebronnen volgens de eisen hiervoor beschreven in punt 3 van deze nieuwsbrief, wordt het maximaal E-peil 10% strenger. Er wordt geen sanctie gesteld zolang het E-peil voldoet aan de strengere E-peileis.

Het bouwproject zal dus voldoen aan de nieuwe EPB-eisen:

- als de hernieuwbare energiesystemen zijn toegepast volgens de gestelde voorwaarden;
- of als het E-peil voldoet aan de 10%-strengere E-peileis bij bouwprojecten waarbij geen van de bovenvermelde systemen is toegepast of waarbij de installaties niet voldoen aan de geldende voorwaarden.

Enkel als er geen hernieuwbare energiesystemen zijn toegepast, volgens de gestelde voorwaarden, én als het project ook niet voldoet aan de strengere E-peileis, wordt een administratieve geldboete gevestigd voor het niet-voldoen aan de strengere E-peileis.

5. Concreet

Voor nieuwe en ingrijpend gerenoveerde scholen en kantoren van publieke organisaties waarvoor na 1 januari 2013 een vergunning wordt aangevraagd of een melding wordt gedaan, zal bij het ontwerp rekening moeten worden gehouden met de nieuwe eis.

Zowel de rapportering als de sanctionering zijn volledig geïntegreerd in de bestaande procedures en berekeningsmethode van de energieprestatieregelgeving. Een aangepaste versie van de EPB-software Vlaanderen zal begin 2013 beschikbaar worden gesteld. Met die versie zal de eis voor scholen en kantoren van publieke organisaties afgetoetst kunnen worden.

Voor de projecten waarvoor die eisen pas vanaf 1 januari 2014 van toepassing zijn, zal een aangepaste software ter beschikking worden gesteld in het najaar van 2013.



Enkele voorbeelden

In de voorbeelden wordt verondersteld dat de stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd vanaf 2014.

Op een eengezinswoning met een bruikbare vloeroppervlakte van 150 m² wordt een zonneboiler van 4 m² geplaatst op het dak met een helling van 45°, gericht op het zuiden.

- Voldoet aan de EPB-eis van het minimumaandeel hernieuwbare energie. De minimale oppervlakte voor de zonneboiler voor dit project is 3 m².

Op een eengezinswoning met een bruikbare vloeroppervlakte van 150 m² wordt een zonneboiler van 2 m² geplaatst op een dak met een helling van 45°, gericht op het noorden. Het E-peil bedraagt E52.

- Voldoet aan de strengere E-peileis (E54).

Op een eengezinswoning met een bruikbare vloeroppervlakte van 150 m² wordt een zonneboiler van 4 m² geplaatst op een dak met een helling van 45°, gericht op het noordoosten. Het E-peil bedraagt E59.

- Voldoet niet, noch aan de EPB-eis van het minimumaandeel hernieuwbare energie, noch aan de strengere E-peileis (E54).

In een appartementsgebouw wordt een gemeenschappelijke pelletketel geïnstalleerd, met een rendement van 86%, die ook voldoet aan de uitstootnormen volgens het betreffende K.B. De pelletketel voorziet (als enige) elk afzonderlijk appartement van verwarming.

- Voldoet aan de EPB-eis van het minimumaandeel hernieuwbare energie.

Op het dak van een appartementsgebouw van 1.220 m² wordt een zonneboiler geplaatst die 3.660 kWh produceert, en een PV-installatie die 8.100 kWh produceert. Een appartement op het gelijkvloers heeft een E-peil E58.

- Voldoet niet, noch aan de EPB-eis van het minimumaandeel hernieuwbare energie (9,64 kWh/m² < 10 kWh/m²), noch aan de strengere E-peileis E54.

Op het dak van een appartementsgebouw van 1.220 m² wordt een zonneboiler geplaatst die 3.660 kWh produceert, en een PV-installatie die 8.100 kWh produceert. Een appartement op het gelijkvloers heeft een E-peil E52.

- Voldoet aan de strengere E-peileis (E54).

Op het dak van een kantoorgebouw van 1.220 m² wordt een zonneboiler geplaatst die 3.660 kWh produceert, en een PV-installatie die 18.100 kWh produceert. Het kantoor heeft een E-peil E58.

- Voldoet aan de EPB-eis van het minimumaandeel hernieuwbare energie (17,84 kWh/m² ≥ 10 kWh/m²).

Bijkomende informatie

U vindt hierover meer informatie op: www.energiesparen.be/epb/groeneenergie